

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ
«ВОЛГОГРАДСКАЯ ФИЛАРМОНИЯ»**

ПРИКАЗ

«10» 09. 2026 г.

№ 01-454

«Об утверждении стоимости
арендной платы
при проведении мероприятий»

В соответствии с письмом комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 02.09.2026 № 21.02-08/15628 "О согласовании передачи в аренду государственного имущества Волгоградской области", а также на основании письма комитета культуры Волгоградской области от 15.01.2026 №15-01-15/108 "Об исполнении мероприятий, направленных на развитие услуг с целью увеличения доходов от платной деятельности в части повышения стоимости арендной платы за предоставление в аренду государственного имущества"

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить стоимость арендной платы для заключения договоров на предоставление имущества в аренду с третьими лицами - организаторами культурно-зрелищных мероприятий, концертов, концертных программ, спектаклей, фестивалей, выставок на условиях почасового использования государственного имущества:

- помещения концертного зала общей площадью 3264 кв. м. за 1 час использования в размере 25 072,98 (Двадцать пять тысяч семьдесят два) рубля 98 копеек, в том числе НДС 22% в размере 4 521,36 (Четыре тысячи пятьсот двадцать один) рублей 36 копеек;

- помещения подвала общей площадью 638,60 кв. м. за 1 час использования в размере 3 597,93 (Три тысячи пятьсот девяносто семь) рублей 93 копейки, в том числе НДС 22% в размере 648,81 (Шестьсот сорок восемь) рублей 81 копейка. Арендная плата за 1 кв. м. в месяц составит

798,00 (Семьсот девяносто восемь) рублей, в том числе НДС 22% в размере 143,90 (Сто сорок три) рубля 90 копеек;

- помещения 1 этажа общей площадью 1978,40 кв. м. за 1 час использования в размере 16 482,25 (Шестнадцать тысяч четыреста восемьдесят два) рубля 25 копеек, в том числе НДС 22% в размере 2 972,21 (Две тысячи девятьсот семьдесят два) рубля 21 копейка. Арендная плата за 1 кв. м. в месяц составит 1 180,00 (Одна тысяча сто восемьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС 22% в размере 212,79 (Двести двенадцать) рублей 79 копеек;

- помещения 2 этажа, 3 этажа, 4 этажа, балкона общей площадью 647 кв. м. за 1 час использования в размере 4 992,80 (Четыре тысячи девятьсот девяносто два) рубля 80 копеек, в том числе НДС 22% в размере 900,34 (Девятьсот) рублей 34 копейки. Арендная плата за 1 кв. м. в месяц составит 1 093,00 (Одна тысяча девяносто три) рублей 00 копеек, в том числе НДС 22% в размере 197,10 (Сто девяносто семь) рублей 10 копеек.

2. Признать утратившим силу приказ №01-190 от 25.03.2026 "Об утверждении стоимости арендной платы при проведении мероприятий".

3. Действие настоящего приказа вступает в силу со дня подписания.

4. Делопроизводителю отдела организационной работы и кадрового обеспечения ознакомить руководителей структурных подразделений с настоящим приказом.

5. Контроль исполнения приказа оставляю за собой.

Директор



М.В. Ребров

Отчет об оценке №13-08/2026 от 10.08.2026
 НА 2026 год УСТАНОВЛЕННЫЙ ОТЧЕТОМ ОЦЕНКИ + 16%

наименование помещений	Площадь кв.м	Стоимость аренды руб с НДС (22%) за 1 кв.м. в месяц руб.	Стоимость аренды руб с НДС в месяц руб.	Стоимость аренды руб с НДС в час руб.	УВЕЛИЧЕНИЕ НА 16%	в т.ч НДС руб.
подвал (638,6 кв.м)	638,60	798,00	509 602,80	3 101,66	3 597,93	648,81
1 этаж (1978,4 кв.м)	1 978,40	1 180,00	2 334 512,00	14 208,84	16 482,25	2 972,21
2,3,4 этажи (647 кв.м)	647,00	1 093,00	707 171,00	4 304,14	4 992,80	900,34
ИТОГО	3 264,00	3 071,00	3 551 285,80	21 614,64	25 072,98	4 521,36
3264		контроль	21 614,64		25 072,98	4 521,36
	5 часов		108 073,20		125 364,90	
	6 часов		129 687,84		150 437,88	
	7 часов		151 302,48		175 510,86	
	8 часов		172 917,12		200 583,84	
						6 115 233,60
						28 014 144,00
						8 486 052,00
						42 615 429,60

Отчет об оценке №13-08/2026 от 10.08.2026 БЕЗ ПРИМЕРОК

НА 2026 год УСТАНОВЛЕННЫЙ ОТЧЕТОМ ОЦЕНКИ + 16%

наименование помещений	Площадь кв.м	Стоимость аренды руб с НДС (22%) за 1 кв.м. в месяц руб.	Стоимость аренды руб с НДС в месяц руб.	Стоимость аренды руб с НДС в час руб.	УВЕЛИЧЕНИЕ НА 16%	в т.ч НДС руб.
подвал (638,6 кв.м)	638,60	798,00	509 602,80	3 101,66	3 597,93	648,81
1 этаж (1978,4 кв.м)	1 923,70	1 180,00	2 269 966,00	13 815,98	16 026,54	2 890,03
2,3,4 этажи (647 кв.м)	647,00	1 093,00	707 171,00	4 304,14	4 992,80	900,34
ИТОГО	3 209,30	3 071,00	3 486 739,80	21 221,78	24 617,27	4 439,18
3264		контроль	21 221,79		24 617,27	4 439,18
	5 часов		106 108,95		123 086,35	
	6 часов		127 330,74		147 703,62	
	7 часов		148 552,53		172 320,89	
	8 часов		169 774,32		196 938,16	